

Referat
Afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 02-11-2016

Deltagere: Lars Ulrik Hansen, Marianne Lund, Jytte Nielsen, Lisbet Engholm Holst, Palle Nielsen, Jørgen Brøsen, Jan Vinslöv, Peter Weng
Afbud:

Dagsorden:

- Pkt. 1 Valg af referent.**
LUH skriver lukket referat
Åbent referat skrives af Peter.
- Pkt. 2 Godkendelse af referat fra sidste møde.**
Ingen bemærkninger
- Pkt. 3 Beboerfremmøde**
Ingen fremmødte
- Pkt. 4 Varmemester orienterer.**
Ingen nye skimmelsager.
Antal udeladte boliger nu: 11
- Pkt. 5 Økonomi.**
Budget kontrol. – Årsregnskab er under udarbejdelse.
- Pkt. 6 Orientering fra Fritidsudvalg.**
Udvalg: Palle
Alle julearrangementer er på plads. Også stort Julemarked i ABGs regi den 3. december.
- Pkt. 7 Orientering fra Redaktionsudvalg (hjemmeside og Parknyt).**
Udvalg: Kontaktperson Peter
Næste deadline er den 1. november, med omdeling i uge 45, 2016.
Næste redaktionsmøde den 2. november 2016, kl. 17:30
Næste ParkNyt: Er klar til trykning og omdeling i uge 45.
Hjemmeside: Rybak IT stopper. Bestyrelsen er enige om at lade RybakIT stå for overflytning til ny server i nyt firma.
Facebook: Status er at vi har 64 medlemmer.
- Pkt. 8 Orientering fra Selskabslokaleudvalg**
Udvalg: Kontaktperson Marianne.
Malerierne skal sikres bedre mod skader.
- Pkt. 9 Orientering fra Flagudvalg:**
Udvalg: Kontaktperson Jørgen.
Ny flaglister er under udarbejdelse. Lægges på hjemmesiden.
- Pkt. 10 Vaskeriudvalg:**
Udvalg: Kontaktperson Jytte. Ingen bemærkninger.

- Pkt. 11** **Fondsudvalg:**
Udvalg: Kontaktperson Palle.
Næste møde er mandag den 21. november kl. 18.00.
- Pkt. 12** **Sager til behandling:**
- A: E-sag** **Renovering: Opfølgning på udarbejdelse af helhedsplan. Status:**
Bestyrelsen udtrykte stor ros til rådgiverne og Merete Nielsen.
Drøftelser om hjælpeforanstaltninger sker også i ABG.
Bestyrelsen drøftede også en evt. renovering af selskabslokalet.
- B: B-sag** **Beboersager:**
Intet til referat
- C: E-sag** **Erhvervslokalerne:**
Intet nyt til dette punkt. Bestyrelsen er glade for loppemarkedet den gamle købmandsbutik der kører videre i november måned.
- D: E-sag** **Revideret mødeplan 2016 - 2017:**
Oplæg er udsendt med dagsorden. Bestyrelsen drøftede evt. fokusgruppe for bestyrelsen omkring udarbejdelse af ny husorden.
- E: E-sag** **Parkvandring 7. september - opfølgning:**
Arbejdet skrider planmæssigt frem.
Bag købmand ryddes skrå bede for ukrudt.
Generelt gennemgås "ude af cirkulations boligernes" haver.
Løse grene på de høje træer langs engen fjernes.
- F: E-sag** **Børnehaven:**
Rydningen af børnehavens have er tilendebragt.
- G: E-sag** **Mødet med Byrådet:**
Jørgen orienterede fra mødet.
- H: E-sag** **Kunst i ABG:**
Billeder er blevet udskiftet i administrationen. Bestyrelsen har bestilt 2 billeder af Skoleparken 1.
- I: E-sag** **Antenneanlæg:**
LUH orienterede om at samarbejdsaftale er forhandlet på plads med Yousee. Bestyrelsen afventer renoveringen og tager herefter stilling.
- J: E/B-sag** **Opfølgning på fredagspost, mails og hvad der ligger i postkassen op til mødet:**
Ingen bemærkninger.
- Pkt. 13** **EVT.**
Bestyrelsen vil på de næste møder drøfte en bedre afvikling af budgetmødet i maj.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde er onsdag 7. december 2016 kl. 18.00.